

消費税

増税に備えて

おすすめ マイホーム用土地のご案内



消費税増税でマイホーム購入は?

2,500万円のマイホームを購入する場合
(土地1,000万円 建物1,500万円) ※土地には消費税はかかりません。

消費税5%

土地1,000万円×0%
建物1,500万円×5%

75万円

差額 45万円

消費税8%

土地1,000万円×0%
建物1,500万円×8%

120万円

さらに ●仲介手数料 ●司法書士、家屋調査士手数料
●耐久消費財(家電) などにも影響があります!!

しかし 消費税5%で建物を購入するなら

2013年9月までの建物契約が条件

だから土地探しは今のうちに!!

甲府リバーサイドタウン



おすすめ

A

自然豊かな閑静な住宅街

1-4-2

土地面積 192.66㎡(58.28坪)

839万円

ご見学のお問合せはこちら

TEL 055-273-5811

甲府リバーサイドタウン 検索

甲府リバーサイドタウンの
土地はすべて自社物件。

仲介手数料 **0**円

総区画数1,800の大型分譲地!

甲府リバーサイドタウン

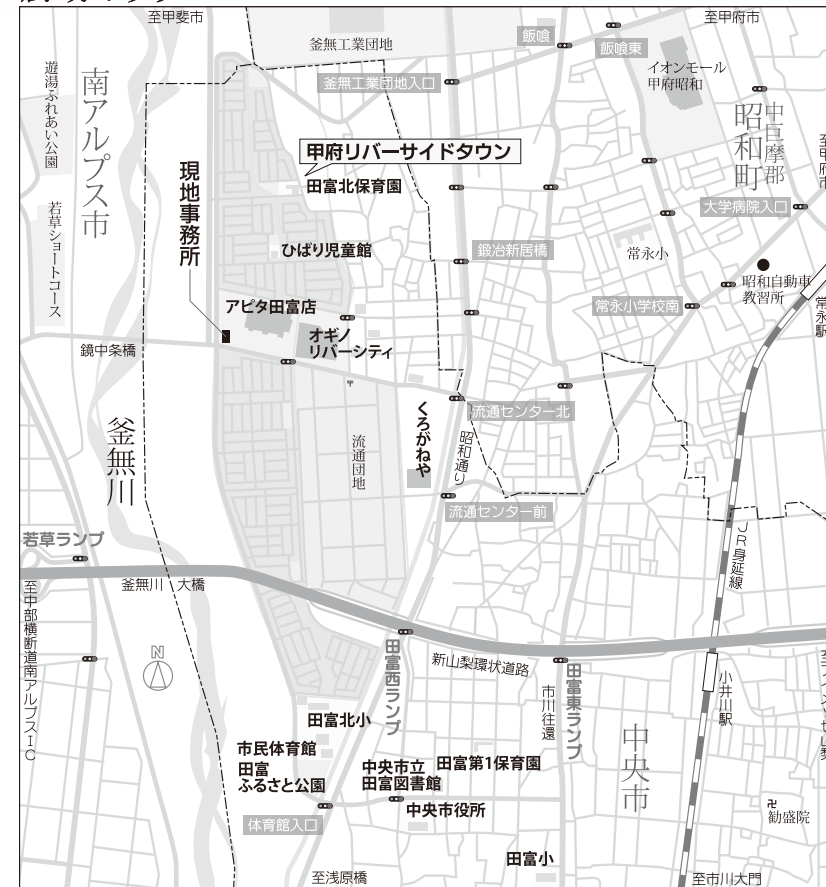
アピタ田富店、オキノリバーシティへ徒歩1分
快適さと利便性を実感できる街



充実環境

- オキノリバーシティ ●中央市立田富北小学校 ●中央市立ひばり児童館
- アピタ田富店 ●中央市立田富図書館 ●中央市立田富市民プール
- 郵便局 ●中央市役所田富庁舎 ●中央市立田富市民体育館
- くろがねや ●中央市田富ふるさと公園 ●ペディストリアンウェイ
- 内科医院(2カ所) ●中央市立田富北保育園 ●5つの児童公園
- 歯科医院(3カ所)

広域マップ





消費税増税前におすすめの土地

アピタ田富店へ徒歩1分の角地



おすすめ

B

1,160万円

66-9

土地面積 236.87㎡(71.65坪)

アピタ田富店へ徒歩1分

お求めやすい価格



おすすめ

C

906万円

66-12

土地面積 190.88㎡(57.74坪)

約70坪のゆとりある敷地

2世帯住宅も可



おすすめ

D

1,110万円

76-11

土地面積 230.81㎡(69.82坪)

小学校まで徒歩2分圏内

お求めやすい価格の分区分画



おすすめ

E

896万円

132-4

土地面積 186.42㎡(56.39坪)

小学校まで徒歩2分圏内
南東西の3方路の物件
日当たり最高



おすすめ

F

1,300万円

134-2

土地面積 232.78㎡(70.41坪)

区画割の変更可能 約60~70坪まで
ご自由にお選びいただけます
西側隣接地は公共用地



おすすめ

G

1,080万円

136-2

土地面積 220.55㎡(66.71坪)

区画割の変更可能 約60~70坪まで
ご自由にお選びいただけます
西側隣接地は公共用地



おすすめ

H

1,080万円

136-3

土地面積 220.55㎡(66.71坪)



甲府リバーサイドタウン
全体区画図

当社おすすめの建物なら… **2,200**万円台から 土地+建物+付帯工事

甲府リバーサイドタウン

TEL 055-273-5811

甲府リバーサイドタウン 検索

富士観光開発株式会社
現地事務所 ● 中央市山之神1383-1(アピタ田富店駐車場内)

物件概要

所在地 山梨県中央市山之神1533-28 交通 JR身延線「小井川」駅下車2200m(徒歩29分) 地目 宅地 都市計画に基づく制限市街化区域第一種中高層住居専用地域(地区計画附加) 建ぺい率 50% 容積率 80% 総開発面積 709,000㎡ 土地面積 187.66㎡(1区画)~293.16㎡(1区画) 販売価格帯 800万円台(1区画)~1,800万円台(1区画) 最多販売価格帯 1,000万円台(10区画) 造成工事完了日 昭和57年8月5日他 開発許可番号 山梨県指令第4-48号(昭和51年1月30日付) 道路 中央市道、幹線及び準幹線舗道付4~16m、アスファルト舗装 施設・設備 上水道加入金・検査手数料 92,000円~ 管理費 売買契約時に1区画当たり105,000円